הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אוגרית 23, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6627 /269 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0815-023 הגשה מס` 20843.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 4.35 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת אוגרית עד צומת אופיר.
2. פיצול דירה בבניין צמוד קרקע לפי תיקון 117.
3. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 20 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
.http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לפין 11, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7227 /100 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0372-011 הגשה מס` 20818
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פיצול יח"ד עליונה (דופלקס) ל-2 יח"ד בקומות ד' ו-ה' מוקף פרסום סעיפים 77,78 לתכנית 507-0292219 סעיף 7ב'-"ניתן יהיה לאשר בהקלה תוספת של יח"ד של עד 20% בלבד מהצפיפות המותרת לפי תכניות תקפות".
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מעון 23**. גוש: 7051 חלקה: 79 תיק רישוי: 69055. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג משטח פתוח לחניון לא מקורה ל 31 כלי רכב בשטח של 853 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2024. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **המשביר 3, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 8982 /11 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0175-003 הגשה מס` 20762.
לשימוש חורג: שימוש חורג מ מסחר למגורים בשטח של 15 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול יציע מסחרי בקומה 1.
2. ניוד זכויות בין הקומות.
3. השלמת הבניה בתחום חלל עובר בקומה ראשונה וחלוקת שטחה ל-2 יחידות דיור לעומת דירה אחת הקיימת בהיתר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור .http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד , סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בית אשל 12.** גוש: 7071 חלקה: 67 תיק רישוי: 52721. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: לפי תב"ע מס' 2572. מבקש היתר לצמיתות. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 - מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מתאר מקומית מספר: 507-0137190
שם התכנית: אילת אליפלט תא 4236 גרסת התכנית: הוראות - 91 תשריט - 43
בהתאם להחלטת ועדת משנה להתנגדויות מיום 16.11.20 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), על שינויים בתכנית 507-0137190. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: **ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בר הופמן 7. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אליפלט 25. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אילת 16 , 18. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הרבי מבכרך 22. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אליפלט 23. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הרבי מבכרך 30. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אילת 22, 20.** דרום: רחוב הרבי מברך. מזרח: רחוב אליפלט. ממזרח לרחוב פרויקט אליפלט 26, בו נבנה בנין בן כ- 14 קומות, מהן כ- 12 קומות למגורים, מעל קומת קרקע מסחרית ומעליה קומת משרדים. צפון: רחוב אילת, מצפון לרחוב בניינים ותיקים בני 1-2 קומות, וצפונית להם שכונת נוה צדק, ומתחם התחנה. מערב: המושבה האמריקאית- בנייני מגורים בני 3-4 קומות. קואורדינטה X: 177829 קואורדינטה Y: 662756 גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 7016 חלקות במלואן: 75, 76, 77, 80, 87, 89, 134, 135, 145, 146, 151, 155. גוש: 7016 חלקי חלקות: 115, 117, 118, 148, 172. לאחר שהוועדה שמעה את חוו"ד שמאי הוועדה המחוזית, בהתאם לפס"ד בעת"מ 72427-10-18 החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 29/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשעח, עמוד 11098, בתאריך 22/08/2018. ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן: לתקן את טבלת האיזון כך ששווי הקומה התחתונה (מרתף) בחלקה 155 יושווה לשווי הקומה התחתונה (מרתף) בחלקה 135. בנוסף תבוצע הפחתת שווי בחלקה 155 בהקשר לנגישות לקומה תחתונה (מרתף) שהינה מיטבית פחות מזו שבחלקה 135. לאחר ששמעה את שמאי הועדה המחוזית אשר בדק את מכלול ההיבטים כנדרש בהחלטת בית המשפט, השתכנעה הוועדה כי אלו התיקונים הנדרשים לשקילה בהתאם להחלטת הוועדה למתן תוקף לתכנית. כל מעונין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 3107002 טלפון: 074-7697335. ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון :03-7247262 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לועדה המקומית, בתוך 21 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv1-tichnun@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.
דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עגור 3, דישון 2, קדם 85, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 31/8995, 8/8995, 7/8995 כי בעלי המסעדה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3060-085 הגשה מס` 21130.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ניוד זכויות מהקומות המיועדות למלונאות (אחסון מלונאי) לקומת הקרקע כולל קומת הקרקע הגבוהה (הכוונה לבניה קיימת בתוך החלל הגבוה של קומת הקרקע), עבור אישור מצב קיים ותוספת בניה למסעדה שבקומת הקרקע.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
.http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור .http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שביל החרצית 31, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6150 /153 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0768-029 הגשה מס` 20814
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק 0 במקום 4מ' המותר.
2. הצמדות בקומות חדשות לבניה קיימת מעבר לקו בניין צדדי ואחורי בקומת הקרקע.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
.http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור .http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הירקון 165, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6967 /9 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0000-000 הגשה מס` 20772
לשימוש חורג: שימוש חורג מ חנויות ל אכסניה בשטח של 530 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ חנויות לשימוש של אכסניה לתקופה של 10 שנים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
.http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור .http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **פינס 12 פינת חרמון** גוש: 6926 חלקה: 97 תיק רישוי: 63729. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממלאכה בהיתר למספרה + מכון יופי+ פדיקור מניקור בקומת קרקע וגלריה בשטח של 82 מ"ר לתקופה של 5 שנים. מבקש היתר עד ליום 31.12.2026. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091,03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דיסנצ'יק אריה 5, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6623 /776 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2178-005 הגשה מס` 21161
לשימוש חורג:
שימוש חורג מ מחסן,משרדים ל מכון כושר בשטח של 269.94 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.שימוש חורג מהיתר מ משרדים לשימוש של מכון כושר לתקופה של 10 שנים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה